

## **Investment Manager, Advisory – Copernicus – Madrid – 06/18**

### **¿Qué es un Investment Manager?**

Será el responsable de la planificación, Project Management y valoración de las carteras de NPLs o REOs en las que Copernicus entra como “advisor”, supervisando la entrega final de los documentos a presentar a los inversores.

Será el contacto principal con el inversor para el trabajo de campo del proyecto.

Se encargará de proponer estrategias de gestión de las carteras para deudores de los que Copernicus es responsable.

**Reporta a:** Jefe de área de Advisory

**Supervisa a:** Analistas Senior / Analistas Junior

Otras áreas involucradas para la entrega del producto final al inversor (BI / RE / Legal...)

Colabora estrechamente con: Legal / RE / BI

### **¿Cuál es la misión del departamento?**

Asesor a nuestros clientes, estando en todas las transacciones de carteras de NPLs y REO que salgan en España y Portugal. Analizamos todos los datos y documentación financiera facilitada por los vendedores en los procesos de venta de carteras con el objetivo de corregir, unificar y editar la información a suministrar a los inversores, valorar las carteras en venta y facilitar a los clientes la toma de decisión, el precio a ofertar y la estrategia a seguir en la gestión de las carteras adquiridas.

Detectar posibles fuentes de negocio adicionales. Originación de operaciones de venta de activos y reestructuración de deuda.

Valorar activos / operaciones individuales, para la preparación de cuadernos de venta (“teaser”) a potenciales clientes, dando un servicio dual e integral (vendedor / comprador) en la originación.

Asesoramiento a clientes y deudores para la reestructuración de operaciones de deuda, de cara a facilitar la consecución de los objetivos de rentabilidad de las carteras gestionadas por Copernicus.

### **¿Cuál es la misión del puesto?**

Gestionar el equipo de Advisory / valoraciones, apoyando al jefe de área, en las relaciones de Copernicus con los inversores en los distintos proyectos, apoyando a otras áreas en la gestión de las carteras. Contribuir a la formación de los miembros junior del área.

¿Con qué otra área se relaciona? Con todos los departamentos de Copernicus en general (Departamento de Real Estate, BI, Legal / Workouts).

### **Funciones del puesto de trabajo:**

Entender la problemática de las carteras a valorar, aportando una visión de conjunto que facilite su posterior valoración, reestructuración....

Definir, junto con el jefe de Advisory, alcances y requerimientos del trabajo a realizar.

Planifica y controla en todo momento los deliverables y otros hitos del proyecto (1 pagers, reuniones, llamadas internos/externos, roll ups, modelos y otros)

En los procesos de underwriting y valoración, asignación y definición (asignar y definir) de las funciones a realizar dentro del Área, y las que deban ser llevadas a cabo por cada Departamento.

Asegurarse, en estrecha colaboración con el Departamento de BI, de que el producto elaborado se ajusta a los requerimientos de calidad, plazos y al alcance negociado con los clientes.

Supervisar los recursos asignados a cada proyecto, sean internos o de empresas externas.

Persona de contacto para el cliente para los proyectos que tenga responsabilidad

Presentación del proyecto, junto con el Jefe de Advisory al cliente en el roll up (normalmente en inglés).

Identificación de nuevas oportunidades de negocio junto con el jefe de Advisory.

Ayudar en la originación de operaciones de valoración, venta de activos / pequeños portfolios, reestructuración de deuda etc, aprovechando para ello las relaciones de negocio establecidas.

Apoyo a las Áreas Legal, RE, Workout y Hoteles para facilitar el cumplimiento de los planes de negocio y rentabilidad de las carteras adquiridas y gestionadas por Copernicus

**Formación:**

Graduado en áreas relacionadas con negocio como: dirección y administración de empresas, económicas, derecho y/o doble titulación.

**Experiencia profesional:**

Debe tener como mínimo 6 años de experiencia en valoración o gestión de carteras de NPLs o reestructuraciones corporativas, mínimo 2 años de experiencia trabajando como jefe de proyectos y experiencia en gestión de equipos.

**Idiomas:**

Español e Inglés (bilingüe). Valorable Portugués.

**Conocimientos Requeridos:**

Conocimiento de NPLs, reestructuraciones/ IBR's, valoración y gestión de carteras de activos, gestión y dirección de equipos, habilidades de comunicación oral,

Microsoft Office (Excel, Word, Access, Power Point y Outlook)

Valorables: nociones de derecho concursal/hipotecario, BBDD/SQL y valoración de activos inmobiliarios.